

Detaljplan i Innerstaden för Dalkullan 25

Undersökning om betydande miljöpåverkan



Antagandehandling

Datum: 2025-05-07

Diarienummer: Sbn 2023-271

Innehåll

Undersökning om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan.....	3
Vad innebär betydande miljöpåverkan?.....	3
Orientering	3
Slutsats och ställningstagande	5
Miljöchecklista	6
Skyddade områden.....	7
Miljökvalitetsnormer	7
Känsliga områden	8
Risk för allvarliga olyckor	8
Gränsöverskridande miljöeffekter	8
Betydelse för andra planers miljöpåverkan	8
Miljöeffekternas omfattning	8
Betydelse för hållbar utveckling	8
Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder.....	9

Undersökning om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan

Vad innebär betydande miljöpåverkan?

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För varje detaljplan ska det därför göras en *undersökning* för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram (enligt Plan och bygglagen 4 kap 34 §).

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser under rubriken *Planeringsförutsättningar och konsekvenser* i planbeskrivningen. Vad som avgör om en detaljplan har *betydande miljöpåverkan* eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap, 1998:808) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Denna detaljplans *Undersökning* redovisas nedan under rubrik *Slutsats och ställningstagande* som tagits fram med hjälp av en miljöchecklista. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Beslut om betydande miljöpåverkan tas i Samhällsbyggnadsnämnden samtidigt som beslut om detaljplanens granskning.

Orientering

Detaljplanens syfte är att möjliggöra användning för gymnasieskola, vuxenutbildning, centrumändamål och bostadsändamål i befintlig bebyggelse inom Dalkullan 25. Detaljplanen innebär att markanvändningen blir mer flexibel då gällande detaljplan endast medger bostäder, byggrätten ökar även på fastigheten då befintlig vind får inredas.

Ställningstaganden i översiktsplanen för staden Linköping från 2010 är aktuella för detaljplaneområdet och detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan.

Planområdet ligger i Innerstaden ca 1 km från Linköpings resecentrum och är cirka 1 000 kvadratmeter stort och omfattar hela och endast fastigheten Dalkullan 25. Området är idag en del i en kvartersstruktur som är delvis öppen mot Repslagaregatan och Hamngatan. Byggnaden används för gymnasieskolan Yrkesgymnasiet i Linköping, som bedrivs tillfälligt

på platsen. Innergården består av ett planterbart bjälklag med undervisningslokaler i en våning under. Under huvudbyggnaden finns även ett garage.

Inom kvarteret, men utanför planområdet, finns gårdsbebyggelse och ett väl etablerat trädbestånd samt parkeringsplatser och rekreationsytor.

Preliminär avgränsning av planområdet illustreras i figur 1.



Figur 1. Planområdets avgränsning.

Detaljplanen ska skapa förutsättningar för en mer varierad och flexibel markanvändning på aktuell fastighet. Markanvändningen är sedan tidigare reglerad för bostadsändamål men sedan 1950-talet har fastigheten och befintlig byggnad endast använts för en rad olika verksamheter. Idag används byggnaden för gymnasieändamål.

Detaljplanen innebär att markanvändningen blir mer flexibel då gällande detaljplan endast medger bostäder, byggrätten ökar även på fastigheten då befintlig vind får inredas.

I gällande detaljplan regleras höjden av huvudbyggnaden med tre våningar (3) medan aktuell detaljplan reglerar höjden på huvudbyggnaden med högstanockhöjd. Detaljplanens nya höjd motsvarar byggnadens nuvarande höjd och innebär att vindsvåningen får inredas.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial, se rubrik Planeringsunderlag i planbeskrivningen. En sammanfattning av slutsatserna från undersökningen redovisas i planbeskrivningen under rubriken *Undersökning om betydande miljöpåverkan*.

Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt Plan och bygglagen 4 kap 34§ behöver därför inte upprättas för *Detaljplan i Innerstaden för Dalkullan 25*.

- Buller
- Luft
- Förorenad mark
- Riksintressen och skyddade områden

Dessa aspekter beskrivs under rubriken *Planeringsförutsättningar och konsekvenser* i planbeskrivningen.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör grunden i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedömd medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt Miljöbalken 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Vilka värden kan påverkas? Besvaras i punkterna;

- Skyddade områden
- Miljökvalitetsnormer
- Känsliga områden
- Risk för allvarliga olyckor
- Gränsöverskridande miljöeffekter

Skyddade områden

Beskrivning av värden och risk för påverkan

Planområdet omfattas av det generella strandskyddsområdet för Stångån. Stångån är en del av Kinda kanalsystem som är ett riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Bedömning skyddade områden

Strandskyddsområdet och riksintresset för rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Planförslaget medger ingen ny bebyggelse eller andra åtgärder som kan antas medföra risk för påverkan på dessa områden.

Miljökvalitetsnormer

Beskrivning av status och risk för påverkan

Buller

I samband med planarbetet har bullermätningar gjorts i och utanför befintliga skollokaler. Mätningarna har även kompletterats med en fördjupad bullerberäkning med syfte att utreda ljudmiljön på innergården och förutsättningarna för uteplats. Mätningarna visar att gällande riktvärden klaras avseende trafikbuller utomhus och inomhus på befintlig gymnasieskolan med trafikflöden för prognosår 2040.

Kompletterande bullerberäkningar visar på att större delar av innergården är utsatt för ljudnivåer över riktvärdet för uteplats i anslutning till en byggnad (50 dBA). Samma beräkningar visar på att aktuell byggnad kan inredas för bostäder utan begränsningar i planlösningen.

För att möjliggöra uteplats för framtida bostadsändamål krävs bullerskyddande åtgärder för att sänka ljudnivån på innergården. Eftersom den primära bullerkällan på innergården är Hamngatan krävs en avskärmande åtgärd längs innergårdens norra och östra sida.

Luft

Enligt kommunens övergripande luftkartläggning bedöms luftföroreningarna från Hamngatan med förhöjda halter för partiklar, PM10 och kvävedioxid, NO₂ påverka planområdet. De förhöjda halterna föranleder anses inte föranleda några vidare utredningar. Kommun med stöd av Stockholms luft- och bulleranalys gör den samlade bedömningen att föroreningshalterna ej kräver några åtaganden hos fastighetsägaren.

Det är ej tillåtet att placera friskluftsintag på fasaden mot Linnégatan. Befintliga friskluftsintag sitter idag på tak och innergård.

Dagvatten, ytvatten och grundvatten

Vattenförekomsten Stångån (SE647682-148987) är recipient för områdets dagvatten. För Sveriges alla vattenförekomster (sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten) har miljökvalitetsnormer (MKN) fastställts med syftet att säkra Sveriges vattenkvalitet.

Miljökvalitetsnormen beskriver den kvalitet som en viss vattenförekomst, i detta fall Stångån, ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå god ekologisk och god kemisk status.

Den senaste statusklassificeringen anger att Stångån har måttlig ekologisk status och att god kemisk status inte uppnås. Vattenförekomsten har fått tidsfrist till år 2039 för att uppnå miljökvalitetsnormen god status vilket innebär att åtgärder som riskerar att försämra statusen inte är tillåtna. Det innebär således att denna detaljplan inte får försämra möjligheten att uppnå god vattenstatus för Stångån till år 2039.

Dagens situation försämras inte i och med att ingen ny exploatering möjliggörs. Detaljplanen bedöms därför inte påverka möjligheten att uppnå MKN för Stångån.

Bedömning – påverkan på miljökvalitetsnormer

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Känsliga områden

Inga känsliga området berörs av planen.

Risk för allvarliga olyckor

Inga risker för allvarliga skador har identifierats inom planområdet.

Gränsöverskridande miljöeffekter

Detaljplanen bedöms inte ha några gränsöverskridande miljöeffekter.

Betydelse för andra planers miljöpåverkan

Detaljplanen bedöms inte påverka andra planers möjlighet att motverka betydande miljöpåverkan.

Miljöeffekternas omfattning

Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa miljöeffekter.

Betydelse för hållbar utveckling

Detaljplanen bedöms inte motverka en hållbar utveckling av staden.

Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder

Detaljplanen är av begränsad omfattning och medger inga nya byggrätter utöver att befintlig oinredd vind nu får inredas för bostäder, gymnasieskola, vuxenutbildning eller centrumändamål. Detaljplanen innebär inga större fysiska förändringar av redan befintlig markanvändning.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon påverkan. Detaljplanen medger gymnasieskola, vuxenutbildning, centrumändamål och bostäder.

